

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Монолит»



Черкесов В.П.

18 февраля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 21.11.2012 Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 21.11.2012 г. на сайте www.monolit-tlt.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирная жилая застройка, 2 этап: 3-х этажный жилой дом поз. 29/2

Строительный адрес: Самарская область, городской округ Жигулёвск,

г. Жигулевск, МКР-10, участок 3, поз.29/2

Редакция от «18» февраля 2014 года.

Размещена «21» февраля 2014 года на сайте www.monolit-tlt.ru.

Внести следующие изменения в утвержденную 21.11.2012 г. Проектную декларацию:

1. п.п. 1.2., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10. Раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.2.	Место нахождения застройщика	445044, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 85 Тел./факс: (8482) 73-27-83, 73-17-97
1.7.	1. Виды лицензируемой деятельности 2. Иные разрешения на осуществление деятельности, Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1. Вид деятельности не подлежит лицензированию. 2. Свидетельство № 0336.6321137752-С-027-12082009-СВС-01-01239 от 05.07.2013 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство строительных предприятий СредВолгСтрой» выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.8.	финансовый результат за 9 месяцев 2013 г. (на 30.09.2013 г.)	Прибыль (убыток) – 5 077 тыс. рублей
1.9.	размер кредиторской задолженности (на 30.09.2013 г.)	13 900 тыс. рублей
1.10.	размер дебиторской задолженности (на 30.09.2013 г.)	55 250 тыс. рублей

2. п.п. 2.2., 2.4., 2.9., 2.10., 2.12., 2.13., 2.17., 2.19. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	этапы проекта	Строительство планируется вести в один этап
	сроки реализации проекта	Начало строительства 4 (четвертый) квартал 2013 г. Окончание строительства 4 (четвертый) квартал 2014 г.
2.4.	разрешение на строительство	№ RU 63303000-102 от 26.10.2012 г. выдано Администрацией городского округа Жигулевска. Срок действия настоящего разрешения до 26.11.2013 г. Действие настоящего разрешения продлено до 26.08.2014 г.
2.9.	местоположение строящегося многоквартирного дома и описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	3-х этажный жилой дом строится на земельном участке в Самарской области, городском округе Жигулевск, МКР-10, участок 3. Всего на земельном участке будет построено восемь 3-х этажных жилых домов. Жилой дом двух подъездный. Трехэтажный жилой дом запроектирован из двух 3 - этажных секции с техническим подпольем. Размеры в осях 1-7: 33,5м x 13,8м, осях 7-12: 26,8м x 13,8м. Общие размеры в осях в плане 60,3м x 13,8 м.

		Высота технического подполья 1,8 м. В техническом подполье расположено техническое помещение (тепловой пункт с водомерных узлом), размещены инженерные коммуникации. На первом, втором и третьем этажах размещены квартиры для проживания граждан. Трехэтажный жилой дом запроектирован в конструкциях: - фундаменты - ж/бетонные ленточные; под крыльцами - блоки ФБС; - здание с кирпичными несущими стенами; - плиты перекрытия ПБ, лестницы сборные ж/бетонные; - наружные и внутренние стены здания технического подполья из блоков ФБС и надземной части из керамзитобетонных блоков с устройством мокрого фасада; - перекрытия - сборные ж/бетонные плиты пустотные марки ПБ; - кровля – мягкая кровля по плитам покрытия с внутренним водостоком. Для наружной отделки здания принята декоративная штукатурка по утеплителю «ROCRWOOL». В отделке доминируют цвета белый, желтый. Цоколь до отм. -1.600 облицовывается керамической фасадной плиткой или штукатуриться. Все входы в здание оборудованы двойным тамбуром, глубиной 1,5 м. В проекте предусмотрена отделка всех помещений (жилые комнаты, санитарные узлы, коридоры, лестничные узлы, входные лестничные клетки, электрощитовая, входные тамбуры). Стены из керамзитобетонных камней оштукатурены, зашпаклеваны и окрашены. Кирпичные стены оштукатурены, зашпаклеваны и окрашены. Потолки – затерты, зашпаклеваны и окрашены. Полы выровнены цем.-песчаной стяжкой для последующей укладки верхнего покрытия. Тип покрытия полов помещений общественного назначения – керамогранитная плитка. Естественное освещение в проектируемых жилых зданиях осуществляется при помощи расположенных по фасаду оконных проемов. Окна – из поливинилхлоридных профилей, с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах на каждом этаже. В проекте заложены современные окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами (межстекольное расстояние 12мм), обеспечивающие сопротивление теплопередаче не менее 0,54м²⁰ С/Вт и обеспечивающие звукоизоляцию, не более 30 дБА. Пластиковые окна избавляют помещения от шума улиц, пыли и сквозняков, имеют клапаны для проветривания. Кроме того, ПВХ-профиль является трудно воспламеняемым материалом и не поддерживает горения.
2.10.	количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных	Описание и технические характеристики квартир: Общее количество квартир: 42 шт. - однокомнатных – 24 шт., - двухкомнатных – 18 шт.

	объектов), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Тип квартиры (количество комнат)	Количество (шт.)	Жилая площадь квартир (кв.м.)	Общая площадь квартир без лоджии (кв.м.)	Общая площадь квартир с лодж. 50% (кв.м.)					
		1А	6	111,3	219,72	231,06					
		1Б	3	55,5	108,69	115,26					
		1В	3	55,5	108,69	115,26					
		1Г	3	55,5	108,69	115,26					
		1Д	3	55,5	108,69	115,26					
		1Е	3	55,5	108,69	115,26					
		1Ж	3	55,5	108,69	115,26					
		2А	6	226,02	381,24	407,76					
		2Б	3	97,08	167,52	180,78					
		2В	3	113,1	189,87	203,13					
		2Г	3	97,02	184,35	197,61					
		2Д	3	97,98	167,46	180,72					
		Итого:	42	1075,5	1962,3	2092,62					
2.12.	состав общего имущества в многоквартирном доме	<table><tr><td>Наименование и количество помещений</td><td>Площадь,м²</td></tr><tr><td>Помещений общего пользования</td><td>977,83 м²</td></tr><tr><td>Техническое подполье</td><td>733,87 м²</td></tr></table>				Наименование и количество помещений	Площадь,м ²	Помещений общего пользования	977,83 м ²	Техническое подполье	733,87 м ²
Наименование и количество помещений	Площадь,м ²										
Помещений общего пользования	977,83 м ²										
Техническое подполье	733,87 м ²										
2.13.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 (первый) квартал 2015 года									
2.17.	перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик-застройщик – ООО «Монолит» Подрядные организации – ООО «Влад и К», ООО «Строй Альянс», ООО «Идеал-строй», ООО «Спецмонтаж»									
2.19.	иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, при необходимости, кредитных средств банка, и на основе привлечения денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с физическими и юридическими лицами.									

Изменения вступают в силу 18 февраля 2014 года и являются неотъемлемой частью Проектной декларации.